



Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

**37-420 Rudnik ul. Chopina nr 32/10; tel. (015) 8761733
Regon: 830188076; Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01.**



Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

Inwestor:	W.P.P.H. „Wiktrans „ s.c. Stanisław Krawiec, Sławomir Krawiec, Daniel Krawiec, Rudnik nad Sanem ul.Stróżańska 65A.
Obiekt:	Kotłownia wraz z przyłączem wodnym i kanalizacyjnym oraz suszarnia kontenerowa.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany.

PROJEKT

Obiekt:	Kotłownia wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym oraz suszarnia kontenerowa z projektem zagospodarowania działki.
----------------	--

Adres budowy:	Rudnik nad Sanem, ul.Targowa.		
Działki nr ewiden. gruntów	1968/21, 1967/5, cz.dz.nr 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i 1990/30.	Powierzchnia części działek:	8325 m ²
Inwestor:	W.P.P.H. „Wiktrans” s.c. Stanisław Krawiec, Sławomir Krawiec, Daniel Krawiec, Rudnik nad Sanem ul. Stróżańska 65A.		

Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany.
----------------------------	--------------------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

◆ Okładka projektu - str. nr 1
◆ Strona tytułowa opracowania - str. nr 2 - 3
◆ Opis techniczny do projektu zagospodarowania - str. nr 4 - 8
◆ Opis rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego nr 3 na projekcie zagospodarowania działki - str. nr 9
◆ Analiza oddziaływania obiektu budowlanego - str. nr 10 - 12
◆ Opinia geotechniczna - str. nr 13 - 15
◆ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu - str. nr 16
◆ Uprawnienia i zaświadczenia - str. nr 17 - 30
◆ Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 - str. nr 31
◆ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. nr 32 - 34
◆ Projekt przyłącza wodnego i kanalizacyjnego str. nr 35 - 45
◆ Projekt suszarni kontenerowej - str. nr 46 - 65
◆ Projekt indywidualny kotłowni - część architektoniczno - konstrukcyjna i instalacyjna - str. nr 66 - 120.

Uwaga: numeracja stron projektu wpisana w prawym dolnym rogu strony.

Rudnik nad Sanem, marzec 2017 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
<u>Autor obiektu:</u> Jan Hara branża architektoniczna i konstrukcyjna	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno budowlanej.	marzec 2017 r.
Inż. Artur Zając asystent projektanta			marzec 2017 r.
Inż. Stefan Tur branża sanitarna	78/Tbg/89	Do projektowania sieci i instalacji sanitarnych	marzec 2017 r.
Mgr inż. Dawid Wór branża elektryczna	PDK/0079/ PWOE/12	Do projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	marzec 2017 r.

SPRAWDZAJĄCY:

Projektant - Sprawdzający	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Mgr inż. Arch. Zbigniew Lenczak branża architektoniczna	13/PKOKK/201 2	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	marzec 2017 r.
Mgr Inż. Adam Krupa branża konstrukcyjna	PDK/0166/ PWOK/12	Do projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.	marzec 2017 r.
Inż. Zdzisław Żurecki branża sanitarna	156/Tbg/94	Do projektowania sieci i instalacji sanitarnych.	marzec 2017 r.
Mgr inż. Marek Watras branża elektryczna	PDK/0240/ POOE/12	Do projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	marzec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej z usytuowaniem kotłowni i suszarni kontenerowej.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna gruntów w skali 1: 1000
- - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- - decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
- - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudniku nad Sanem
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- Inwestor: W.P.P.H. „Wiktrans” s.c. Stanisław Krawiec, Sławomir Krawiec, Daniel Krawiec, Rudnik nad Sanem ul. Stróżańska 65A.
- Działki nr ewid.: 1968/21, 1967/5 i cz.dz. nr ew. 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i 1990/30 położone są w Rudniku nad Sanem przy ul. Targowej.
- Powierzchnia inwestycji: 8325 m²

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce kotłowni i suszarni kontenerowej.

- Kotłownia:

według projektu indywidualnego, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, stropodachem żelbetowym.

- Podstawowe wskaźniki budynku (wg PN-ISO 9836:1997) :

- powierzchnia zabudowy budynku	98,00 m ²
- powierzchnia zabudowy podcienia	19,41 m ²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń	82,47 m ²
- k u b a t u r a	442,40 m ³

- Suszarnia kontenerowa:

typowa, posadowiona na płycie fundamentowej żelbetowej, zadaszona dachem konstrukcji stalowej krytym blachą trapezową

- Podstawowe wskaźniki kontenera:

- powierzchnia zabudowy	82,16 m ²
- powierzchnia użytkowa kontenera	57,00 m ²
- k u b a t u r a	322,00 m ³

4. Istniejący stan zagospodarowania:

Lokalizacja: Przedmiotowe działki o numerze ewid. gruntów 1968/21, 1967/5 i cz.dz. nr ewid. 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i 1990/30 położone są w Rudniku nad Sanem przy ul. Targowej.

Stan istniejący na działce Inwestora: w stanie istniejącym zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, budynkiem produkcyjno-magazynowym murowanym krytym papą i budynkiem magazynowym konstrukcji stalowej kryty płytami warstwowymi.

Teren działek równy bez skarp i uskoków.

Działka po trwałym wyłączeniu z produkcji leśnej.

▪ Działki sąsiednie:

- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 1997/1 w stanie istniejącym działka nie jest zabudowana.
- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 1990/31 w stanie istniejącym działka nie jest zabudowana.
- *Działki sąsiednie* o numerze ewid. 1990/28, 1968/6 i 1967/6 w stanie istniejącym działki nie są zabudowane.
- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 1965/8 w stanie istniejącym zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurowo-socjalną konstrukcji stalowej kryty płytami warstwowymi.

- Uzbrojenie:

Teren na którym zlokalizowana jest działka uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej zaprojektuje i wykona Rejon Energetyczny Leżajsk.

Przyłączenie do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej wykonane zostanie na podstawie załączonych projektów przyłączy.

- Warunki gruntowo - wodne:

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych.

- Orowadzenie wód opadowych z połaci dachowej

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywać się będzie do zaprojektowanych w obrębie działki Inwestora typowych komór chłonnych.

- Orowadzenie wód opadowych z dróg i placów utwardzonych:

Odprowadzenie wód opadowych z drogi dojazdowej i placów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnej działki.

- Dojazd do działki:

Dla skomunikowania działek objętych opracowaniem z drogą publiczną gminną nr ewid. gruntów 1954 (ul.Targowa) wykonać należy dwa zjazdy spełniające wymogi dotyczące zjazdów publicznych, zlokalizowane zgodnie z oznaczeniem w projekcie zagospodarowania działki.

5. Projektowane zagospodarowanie:

Na przedmiotowych działkach zaprojektowana została kotłownia wraz z przyłączem wodnym i kanalizacyjnym oraz suszarnia kontenerowa.

5.1. Kotłownia:

- 10,00 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 1965/8
- 11,55 m od istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego

5.2. Suszarnia kontenerowa:

- w granicy z działką nr ewid. gr. 1968/6
- w dobudowie do istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego

5.3 Przyłącz kanalizacyjny:

- Zaprojektowany rurą PCV Ø160 mm z włączeniem do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 166,38/164,63, zlokalizowanej w drodze gminnej nr ewid.gr. 1954 (ul.Targowa).

5.4. Przyłącz wodociagowy:

- Zaprojektowany rurą PE Ø40 mm z włączeniem do sieci wodociagowej Ø160 biegnącej w drodze gminnej nr ewid.gr. 1954 (ul.Targowa).

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia terenu inwestycji	8325 m ²
2.	powierzchnia pod istniejącymi obiektami	417 m ²
3.	powierzchnia pod projektowanymi obiektami w I etapie	200 m ²
4.	powierzchnia pod projektowanymi obiektami w II etapie	1000 m ²
5.	Powierzchnie utwardzone	2370 m ²
6.	Teren pozostały	4338 m ²

7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

Projektowana kotłownia i suszarnia kontenerowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

10. Warunki realizacji budynku:

- Poziom posadowienia posadzki w obrębie kotłowni 15 cm, a w suszarni 10 cm powyżej przyległego poziomu terenu w stanie rodzimym tj. na rzędnej wysokościowej i 166,85 m n.p.m.
- Poziom posadowienia projektowanych fundamentów kotłowni – 1,35 m, natomiast suszarni – 1,05 poniżej istniejącego terenu.

11. Bezpieczeństwo pożarowe:

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku zawarte są w opisie technicznym kotłowni.

12. Drogi pożarowe:

Zaprojektowane na działce wewnętrzne ciągi komunikacyjne spełniają wymagania drogi pożarowej dla budynków zaliczających się do kategorii zagrożenia ludzi ZL i PM, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124,poz.1030 dn. 06 sierpnia 2009 r.).

13. Wskazówki wykonawcze:

- - Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę.
- - Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- - Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym budynku, projektem zagospodarowania działki i treścią pozwolenia na budowę.

Rudnik nad Sanem marzec 2017 r.

Projektant: