**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 10.12.2018 Prace budowlane - niezbędna infrastruktura techniczna dla suszarni**

**Wzór umowy**

Umowa zawarta w dniu **……..** w Rudniku nad Sanem pomiędzy:

Panem **WPPH "Wiktrans" s.c. Stanisław Krawiec, Sławomir Krawiec, Daniel Krawiec**, siedziba firmy: Stróżańska 65a, 37-420 Rudnik nad Sanem, NIP: 8651001269,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez:

**……………………,**

a

……………………………..

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez:

**……………………,**

**o następującej treści:**

**1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac budowlanych polegających na powstaniu niezbędnej infrastruktury technicznej dla suszarni, o parametrach technicznych, zgodnych z ofertą, stanowiącą załączniki do umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

**2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: 16 tygodni od dnia podpisania umowy

1. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami.
2. Termin zakończenia robót i odbioru przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
   1. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
   3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
   4. konieczności dokonania zmian przedmiaru robót budowlanych;
   5. opóźnień w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub/i innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);
   6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

**3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę zaś Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkiej poufności, dotyczącej otrzymanych od Zamawiającego informacji.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor (zamawiający) zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zweryfikował i potwierdza ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………. 58/100) powiększone o należny podatek VAT.
3. Powyższe wynagrodzenie wynika z treści złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT w wysokości 35% wartości umowy, wystawionej przez Wykonawcę nie później niż 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego prawidłowo zrealizowane roboty budowlane oraz na podstawie faktury VAT w wysokości 65% wartości umowy, wystawionej przez Wykonawcę nie później niż 14 dni po zakończeniu okresu testowego trwającego 6 tygodni od momentu rozpoczęcia użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na podane w przedłożonej fakturze VAT konto bankowe. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Wartość przedmiotu umowy obejmuje koszty robót budowlanych wraz z materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji zamówienia, określonego w umowie. Wykonawca zapewnia także wszystkie niezbędne materiały budowlane związane z budową obiektu będącego przedmiotem umowy.
8. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z przedmiaru robót budowlanych, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:
   1. koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
   2. organizacji placu budowy,
   3. ochrony obiektu,
   4. wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy (obiektu) w trakcie realizacji,
   5. odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
   6. wymaganych badań i ekspertyz,
   7. likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
   8. wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej w tym koszty napraw gwarancyjnych itp.

**5**

1. Rozliczanie robót nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową. Faktura częściowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, a jej wysokość nie może przekroczyć 35% całkowitej wartości umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót nie zawierający uwag, spostrzeżeń.
2. Faktura częściowa regulowana będzie w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu okresu testowego trwającego 6 tygodni od momentu rozpoczęcia użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zakończenia okresu testowego nie zawierający uwag, spostrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę to jest ………………………………………
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność niezależnie od winy za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane oraz maszyny i urządzenia zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

**7**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu z podwykonawcą wraz z częścią opisową i kosztową zakresu robót podzlecanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
   1. w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przedstawi dokument, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę;
   2. zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
   3. wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały uregulowane przez Wykonawcę;
   4. w przypadku niedostarczenia w ww. terminie oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. c;
   5. w przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w lit. d i e zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**8**

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy wskazany w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może odstąpić od umowy albo dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione w ten sposób na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**9**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego u którego realizowane będzie zadanie oraz zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
3. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Komisja dokona w terminie do 3 dni od daty jej powołania.
   * 1. Na co najmniej 5 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentacje powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót budowlanych, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
6. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
7. dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
8. sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
11. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**10**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na materiały wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów wymaga płatnych przeglądów, ich koszt obciąża Wykonawcę.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednakże nie dłuższym niż 30 dni. Termin 30 dni dotyczy tylko przypadku skomplikowanych wad lub wymagających dostaw elementów od innych dostawców i producentów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące materiałów będą realizowane   
   w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.

**11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
   4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
   2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które zakupił na potrzeby realizacji inwestycji i umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c, po cenach przedstawionych w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy;
   3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.  
   Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
   2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako niskie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

**12**

1. **W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych.**
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
   1. **za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;**
   2. **za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;**
   3. **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.**
3. **Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.**
4. **Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.**
5. **Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.**
6. **Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.**

**14**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy , mogą wyniknąć w związku z wystąpieniem wymienionych w § 13 ustęp 3 okoliczności.
3. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
   2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
   3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany, które dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany, które nie prowadzą do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany, które nie prowadzą do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**15**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**16**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**17**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy:

* Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**