



Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI  
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

**37-420 Rudnik ul. Chopina nr 32/10; tel. (015) 8761733  
Regon: 830188076; Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01.**

# **ANALIZA**

## **ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

*dla potrzeb planowanej budowy kotłowni i suszarni kontenerowej na działkach  
nr 1968/21, 1967/5 i cz.dz. nr ewid. 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i  
1990/30 w miejscowości Rudnik nad Sanem*

**INWESTOR:**

**OPRACOWAŁ:**

W.P.P.H. „Wiktrans” s.c. Stanisław Krawiec  
Sławomir Krawiec, Daniel Krawiec  
Ul. Stróżańska 65A  
37-420 Rudnik nad Sanem

**Rudnik nad Sanem, marzec 2017 r.**

# **I. Kotłownia.**

## **1. Opis ogólny obiektu:**

- analizowanym obiektem jest kotłownia, parterowa, murowana nakryta stropodachem żelbetowym krytym papą termozgrzewalną, zlokalizowany na działkach nr ewidencyjny gruntów 1968/21, 1967/5 oraz cz.dz. nr ewid. 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i 1990/30 w miejscowości Rudnik nad Sanem, przy ul.Targowej.
- wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu wynosi – 5,10 m

## **2. Lokalizacja budynku względem działek sąsiednich:**

- 10,00 m od granicy działki nr ewid. gr. 1965/8
- 11,55 m od istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego

## **3. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przepisy ppoż.:**

Zgodnie z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami o ścianach murowanych z otworami okiennymi i drzwiowymi wynosi 8,00 m, natomiast do granicy działki  $\frac{1}{2} * 8,00 = 4,00$  m

Przy lokalizacji budynku w odległości 10,00 m od granicy działki nr ewid. gr. 1965/8 obszar oddziaływania budynku ze względów ochrony pożarowej zamyka się w obrębie własnej działki.

## **4. Podsumowanie:**

Jak wynika z analiz zawartych w punkcie 3 opracowania projektowany budynek kotłowni nie oddziałuje na działkę sąsiednią o nr ewidencyjnych gruntów 1965/8.

# **II. Suszarnia kontenerowa.**

## **1. Opis ogólny obiektu:**

- analizowanym obiektem jest suszarnia kontenerowa parterowa, zadaszona dachem konstrukcji stalowej, krytym blachą trapezową, posadowionym na słupach stalowych, zlokalizowana na działkach nr ewidencyjny gruntów 1968/21, 1967/5 oraz cz.dz. nr ewid. 1966/1, 1965/9, 1967/8, 1968/20 i 1990/30 w miejscowości Rudnik nad Sanem, przy ul.Targowej.
- wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu wynosi – 4,97 m

## **2. Lokalizacja budynku względem działek sąsiednich:**

- w granicy z działką nr ewid. gr. 1968/6
- w dobudowie do istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego

## **3. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przepisy ppoż.:**

Zgodnie z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami o ścianach murowanych z otworami okiennymi i drzwiowymi wynosi 8,00 m, natomiast do granicy działki  $\frac{1}{2} * 8,00 = 4,00$  m

Przy lokalizacji budynku w granicy działki sąsiedniej nr ewid. gruntów 1968/6 obszar oddziaływania budynku ze względów ochrony pożarowej obejmuje w/w działkę.

## **4. Podsumowanie:**

Jak wynika z analiz zawartych w punkcie 3 opracowania projektowana suszarnia kontenerowa oddziałuje na działkę sąsiednią o numerze ewidencyjnym gruntów 1968/6.

*Opracował:*